



## 토지보상 모의 예측 서비스(잔여지)

www.tomoland.co.kr

1. 본 보고서는 TOMO A.I 시스템에서 수집된 토지 정보에 의거 작성된 것으로서 편입토지 기초분석 결과는 현장조사 결과와 다를 수 있습니다.
2. 본 보고서는 보상이 필요한 토지의 검토를 위하여 참고용으로 제공되는 것입니다. 따라서 본 보고서를 활용한 어떠한 의사결정에 대하여도 TOMO는 일체의 책임을 지지 않습니다.
3. 본 보고서는 토지 보상을 위한 감정평가서로서 사용하실 수 없습니다.
4. 본 보고서 내의 용지비는 홈페이지, 보도자료 등을 통해 외부에 제공할 수 없습니다.

☎ 보고서 관련 문의: 070-7708-2287

# CONTENTS



## 1 프로젝트 개요

---

## 2 전체 필지 기초 분석

---

## 3 대상 필지 정밀 분석

- 잔여지 매수(수용) 대상, 가치하락 대상 분석
- 일단지 분석
- 택지 · 농지 · 산지 · 그 외 토지 분석
- 추정 용지보상비(최소, 최대) 분석
- 인근 토지 실거래가 분석 (국토교통부)
- 필지별 GIS 분석



## 4 별첨

- 토지대장(기초분석)
- 등기부등본(정밀분석 대상 필지)

